



UNTER
SCHWARZACH
HOF

U
&
H

Sommer 2024

Wohlfühl- & Reiturlaub für die ganze Familie.



UNTER
SCHWARZACH
HOF



DIE
SCHMIED
ALM



DER
SCHWARZACHER



DER
BAUERN
HOF



Exklusiv,
gemütlich
und sehr
familiär.
Das gibt es
so nur hier.



Wir sind nicht nur eine Familie mit einer schier endlos
langen Tradition im Ort, sondern auch eine große
Familie mit unterschiedlichen Charakteren.

Der Unterschwarzachhof und seine Betriebe bieten eine
große Vielfalt an Angeboten für groß und klein.
Der ideale Ort für einen unvergesslichen Urlaub.

Willkommen im Unterschwarzachhof!
Herzlichst,

Jacky & Toni Hasenauer



STORNOBEDINGUNGEN:

Bitte entnehmen Sie die gültigen und tagesaktuellen Stornobedingungen auf unserer Homepage unter www.unterschwarzach.at

Wir empfehlen Ihnen auch, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen!

Reisen Sie bitte nur an, wenn Sie und Ihre Familie gesund sind und sich fit fühlen.

Genießen Sie das gute Leben am Unterschwarzachhof

Alle Zimmer und Suiten sind individuell, mit viel Liebe zum Detail und dezentem Luxus eingerichtet. Genießen Sie das echte Gefühl vom „Daheimsein“ auch im Urlaub. Hochwertige Möbel, edelste Stoffe und viele kleine liebevolle und luxuriöse Extras runden das einzigartige Wohlfühlambiente ab.

Standards in jedem Zimmer: Balkon, kostenloses WLAN, Flatscreen-Fernseher mit SAT Empfang, digitales Gäste-Tablet, Kaffeemaschine mit Auswahl an Kaffeekapseln, Safe, Haartrockner, Schminkspiegel, Handtuchtrockner, Wellnesstasche mit Bademäntel und Slipper.

Herzlich. Authentisch. Hochwertig.

Inklusivleistungen & Information

- Übernachtung in der gebuchten Kategorie
- Inklusive Verwöhpension
- Reichhaltiges Frühstücksbuffet
- Nachmittags-Vitaljause und Kuchen vom Buffet
- Mehrgängige Wahlmenüs am Abend
- Auf Wunsch Diät- und vegetarische Menüs bzw. Allergikermenü
- Produkte von der hauseigenen Landwirtschaft
- Kulinarische Themenabende
- Für Kinder bis 14 Jahre sind die alkoholfreien Getränke von 11:00 bis 17:00 Uhr inkludiert
- Tägliche Kinderbetreuung von 10:00 bis 22:00 Uhr
- Benützung des 1.500m² Alpen Spa & Wellnessbereich
- Alle Preise gelten pro Person und Tag mit allen Unterschwarzachhof-Extras
- Exklusive Ortstaxe (€ 2,- pro Person und Nacht ab 15 Jahren).
- So individuell wie unsere Gäste sind unsere Zimmer – Zimmerbilder und Grundrisse sind Wohnbeispiele und können abweichen.
- Es gelten die Österreichischen Hotelvertragsbedingungen

Ideale Suiten für Familien



Premium Suite Wolke 7



Premium Suite
Sterngucker



Premium Suite
Schwalbennest



Premium Familiensuite

Sommer A	Sommer B
21.06. – 07.07.24 07.09. – 03.11.24	07.07 – 07.09.24

Premium Suite Wolke 7 4 – 6 Personen | ca. 90 m²

Himmlisch Wohnen in der exklusiven, geräumigen Suite mit luxuriöser Ausstattung

- 1. Schlafzimmer mit King Size Bett und begehbarem Kleiderschrank
- 2. Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, mit Smart-TV
- Separater Wohnbereich mit offenem Kamin

A € 319,-
 B € 370,-

- Gemütliche Sitzecke mit Jogg Tisch
- Finnische Sauna & Infrarotkabine
- Relax- & Wellness Badezimmer (mit getrenntem WC)
- Sonnige Loggia (Lage Süd/West) in Richtung 12er-Kogel
- Gut bestückte Minibar
- 2 zusätzliche Personen mit Zustellbett im Wohnbereich

Premium Suite Sterngucker | 4 – 5 Personen | ca. 55 m²

Stilvolle und extravagante Maisonette-Suite mit Schlafzimmer und Wohnbereich sowie Kinderzimmer und Blick auf den Sternenhimmel und die Berggipfel.

- 1 Romantisches Schlafzimmer mit King Size Bett und Wohnbereich mit Ausziehcouch
- 1 Schlafzimmer, 2 Einzelbetten, mit eigenem Smart-TV

A € 319,-
 B € 370,-

- Finnische Sauna & Infrarotkabine
- Überdachte Dachterrasse in Richtung 12er-Kogel
- Relax- & Wellness Badezimmer (mit getrenntem WC)
- Gut bestückte Minibar
- 1 zusätzliche Person auf der Ausziehcouch

Familien suite Himmelreich** | 8 Personen | ca. 145 m² – 2 Etagen – Premium Suiten „Wolke 7“ & „Sterngucker“

** nur buchbar bei mindestens 8 Personen
(z.B 4 Erwachsene und 4 Kinder, ab 5. Vollzahler -10%)

A € 330,-
 B € 395,-

Premium Suite Schwalbennest 4 – 6 Personen | ca. 68 m²

Edel und mit dezentem Luxus wohnen Sie in der großzügigen Suite mit zwei Schlafzimmern und 2 Bädern, offenem Kamin und Wohnraum mit großem Balkon.

- 1. Schlafzimmer mit KingSize Bett
- 2. Schlafzimmer mit 2 Betten, mit eigenem Smart-TV
- Wohnzimmer mit offenem Kamin
- Ausziehcouch und Schreibtisch

A € 319,-
 B € 370,-

- 1 Bad mit Doppelwaschbecken, Dampfdusche und getrenntem WC
- 1 Bad mit Waschbecken, Badewanne und WC
- Möblierter Balkon mit Blick auf die Berge
- Gut bestückte Minibar
- 2 zusätzliche Personen auf der Ausziehcouch

Premium Familiensuite 4 – 6 Personen | ca. 60 m²

Die luxuriöse und lichtdurchflutete Familiensuite mit zwei getrennten Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei Balkonen bieten viel Freiraum und verbinden Traditionelles mit höchstem Komfort.

- 1. Schlafzimmer mit King Size Bett
- 2. Zimmer mit 2 Betten in Doppelbett umwandelbar

A € 306,-
 B € 315,-

- 1 Bad mit Doppelwaschbecken, Raindance-Dusche, WC
- 1 Bad mit Waschbecken, Badewanne und WC
- 2 x möblierter Balkon mit Blick auf die Berge
- Gut bestückte Minibar
- 2 zusätzliche Personen mit Zustellbett im Schlafzimmer

Urlaub und doch daheim.



Familiensuite Deluxe Variante 1



Familiensuite Deluxe Variante 2



Erkersuite



Juniorsuite Plus



Zirbensuite

Sommer A	Sommer B
21.06. – 07.07.24 07.09. – 03.11.24	07.07 – 07.09.24

Familiensuite Deluxe | 3 – 4 Personen | ca. 45 – 55 m²

Traumhaft schöne, helle Familiensuiten in verschiedenen Stilen mit Schlafzimmer, Wohnbereich und Kachelofen und getrenntem Kinderzimmer

- Schlafzimmer mit King Size Bett und integriertem Wohnbereich mit Kachelofen
- teilweise mit Ausziehcouch

- | | | | |
|--|---------|---|---------|
| A | € 273,- | B | € 298,- |
| <ul style="list-style-type: none"> • Kinderzimmer, 2 Einzelbetten • Geräumiges Bad mit Whirlwanne, WC, • Teilweise Raindance-Dusche • Möblierter Balkon mit Blick auf die Berge • 1 zusätzliche Person auf der Ausziehcouch | | | |

Erkersuite | 2 – 4 Personen | ca. 55 m²

Romantische Erkersuite mit einem Schlafzimmer und heimeligen Sichtdachstuhl, großzügigem Wohnbereich mit Altholzmöbeln und Kachelofen – für ein traumhaft-alpines Ambiente.

- Romantisches Schlafzimmer mit King Size Bett
- Wohnbereich mit Ausziehcouch

- | | | | |
|---|---------|---|---------|
| A | € 243,- | B | € 287,- |
| <ul style="list-style-type: none"> • Geräumiger Wohnraum mit rustikalem Kachelofen und Tisch mit Eckbank • Vorraum mit Garderobe • Badezimmer mit Badewanne & Dusche, getrenntes WC • Möblierter Erker-Balkon mit Panoramablick • Gut bestückte Minibar • 2 zusätzliche Personen auf der Ausziehcouch | | | |

Juniorsuite Plus | 2 – 4 Personen | ca. 40 m²

Elegante Juniorsuite in modernem Design mit Schlafzimmer und getrenntem Wohn-Schlafbereich mit viel Holz für eine behagliche Wohnatmosphäre.

- Schlafzimmer mit King Size Bett
- Wohnlandschaft mit Ausziehcouch

- | | | | |
|--|---------|---|---------|
| A | € 220,- | B | € 256,- |
| <ul style="list-style-type: none"> • Badezimmer mit Doppelwaschbecken • Raindance-Dusche • Separates WC • Möblierter Balkon mit Blick auf die Berge • 2 zusätzliche Personen auf der Ausziehcouch | | | |

Zirbensuite | 2 – 4 Personen | ca. 32 m²

Eine Suite zum Wohlfühlen mit Zirben-Schlafzimmer und Wohnraum sowie einer Galerie mit Schlafbereich – eingerichtet mit echtem Zirbenholz und edelsten Materialien.

- Schlafzimmer mit King Size Bett
- Gemütliche Wohnlandschaft-Sofaecke
- Schlafbereich mit 2 Betten, Zugang über eine Holzterrasse

- | | | | |
|--|---------|---|---------|
| A | € 220,- | B | € 256,- |
| <ul style="list-style-type: none"> • Badezimmer mit Badewanne und WC • Vorraum mit Schrank • Möblierter Balkon mit Blick auf die Berge • Gut bestückte Minibar | | | |

Das gute Leben genießen!



Romantiksuite Variante 1

Romantiksuite Variante 2

Romantiksuite Variante 3



Variante 1



Variante 3



Variante 2



Variante 4



Doppelzimmer Comfort Plus
Variante 1



Doppelzimmer Comfort Plus
Variante 2



Doppelzimmer Comfort Plus
Variante 3



Doppelzimmer Comfort

*Farbausstattung, Design und Grundriss sind in jedem Zimmer verschieden.

Individualität und edle Ausstattung.

Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Farbthema, exklusives Design und einen eigenen Grundriss.

Sommer A	Sommer B
21.06. – 07.07.24 07.09. – 03.11.24	07.07 – 07.09.24

Suite Romantik | 2 Personen | ca. 28 m²

Charmante Suite mit einem gelungenen Mix aus Gemütlichkeit, Farbe und edlen Materialien. Das maßgefertigte Betthaupt am Kingsize Doppelbett gibt das jeweilige Farbthema des Zimmers vor.

- Schlafzimmer mit King Size Doppelbett
- Kachelofen samt Diwan

A € 214,- B € 237,-

- Badezimmer mit Badewanne
- Teilweise Whirlwanne sowie einer
- Raindance-Dusche, separates WC
- Balkon mit Blick auf die Berge

Doppelzimmer Premium | 2 – 4 Personen | ca. 30 – 36 m²

Ein geschmackvolles Zusammenspiel von Farben und feinsten Materialien vereint mit höchstem Komfort erwartet Sie in den geräumigen Zimmer mit Wohnbereich.

- King Size Doppelbett

A € 205,- B € 222,-

- Bad mit Raindance-Dusche
- Teilweise mit separatem WC
- Teilweise mit Kachelofen und ausziehbarem Sofa
- Balkon mit Blick auf die Berge

Doppelzimmer Comfort Plus 2 – 3 Personen | ca. 28 - 32 m²

Diese gemütlichen und kuscheligen Komfortzimmer bestechen durch viele kleine liebevolle Details, edle Stoffe und Materialien, beruhigende Farben und Holzböden.

- King Size Doppelbett
- Bad mit Raindance-Dusche

A € 195,- B € 210,-

- Teilweise mit separatem WC
- Integrierter Wohnbereich mit Sitzmöbel oder Sofa
- Balkon mit Blick auf die Berge

Doppelzimmer Comfort 2 Personen | ca. 28 - 32 m²

Helle, elegante Doppelzimmer mit Holz und edlen Stoffen ausgestattet.

- King Size Doppelbett

A € 189,- B € 205,-

- Bad mit Badewanne und WC
- Balkon mit Blick auf die Berge

Familien-suite Comfort* 4 Personen | ca. 56 m² – Verbindet 2 Doppelzimmer Comfort mit eigenem, offenem Vorraum

* nur buchbar bei mindestens 4 Personen (z.B 3 Erwachsene und 1-2 Kinder, ab 4. Vollzahler -10%)

A € 210,- B € 232,-

Das Extraplus für Ihren Sommerurlaub gibt's bei uns gratis dazu.

Während der Dauer Ihres Sommerurlaubs bei uns im Unterschwarzachhof, erhalten Sie die Sommer JOKER CARD* mit vielen Ermäßigungen und freien Eintritten von uns gratis.

Mit der JOKER CARD* können Sie sämtliche Busse und Bahnen im gesamten Pinzgau (Bezirk Zell am See) kostenlos nutzen! *JOKER CARD gültig vom 24.05.24 bis 13.10.24





Frühstück
auf der Alm!





Gutes Essen und edles Ambiente.





Top-Urlaubs-Pauschalen

Wer sagt, man kann nicht alles haben?

Finden Sie auf unserer Webseite die passenden Pauschalangebote für Ihren Urlaub in Saalbach Hinterglemm. Ob Familienurlaub, Skipauschale inklusive Skipass oder für ein Wellnesswochenende zu zweit – wir bieten vielseitige Urlaubsangebote zu den verschiedensten Urlaubsthemen.

Direktbucher werden belohnt und buchen zum Bestpreis.

Hier geht es zu unseren Top Pauschalangeboten auf www.unterschwarzach.at



Traumhafte Urlaubs-
Angebote direkt buchen



WM-Winter 2025

Ein einmaliges Erlebnis!

FIS ALPINE SKI WELTMEISTERSCHAFTEN SAALBACH 2025

Die FIS Alpine Ski Weltmeisterschaften 2025 finden in Saalbach statt! Die Freude ist riesig und die Vorbereitungen haben bereits gestartet. 34 Jahre nach der legendären Sonnen-WM 1991 werden wir von 4. bis 16. Februar 2025 gemeinsam ein Fest des Skisports feiern! Wir freuen uns darauf!

Seien Sie dabei beim Höhepunkt des Winters 2025!

Sichern Sie sich schon jetzt Ihren Platz bei der Ski Weltmeisterschaft in Saalbach-Hinterglemm oder planen Sie Ihren unvergesslichen Skiurlaub im WM-Winter 2025. Freuen Sie sich auf erstklassige Abfahrten, magische Winterlandschaften und unvergessliche Momente im Herzen der Alpen – frühzeitiges Buchen sichert die besten Plätze! Jetzt buchen und die Vorfreude auf unvergleichliche Wintererlebnisse beginnen lassen! www.unterschwarzach.at



FIS ALPINE
WORLD SKI
CHAMPIONSHIPS



SALZBURGERLAND

2025

ALPINE WELLNESS

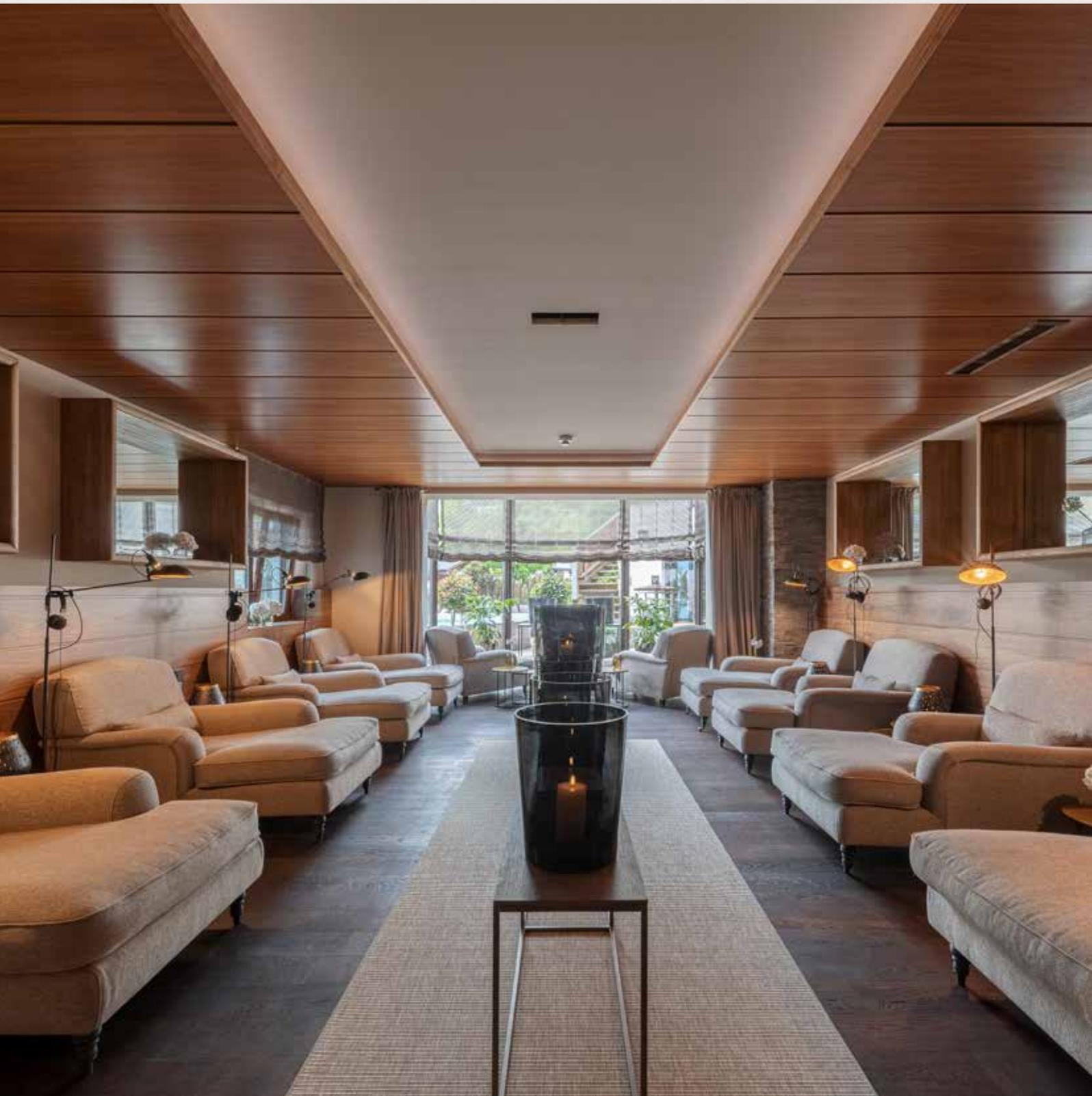


Alpen Spa

Luxus ganz natürlich.

Finden Sie bei uns zur inneren Balance.

Spüren Sie in unserem Alpen Spa die Symbiose aus Ankommen, Ruhe und Kraft tanken. Alpine Wellness ist bei uns kein Aufspringen auf einen kurzfristigen Trend, sondern gelebte Tradition, seit vielen Jahren. Entspannende Massagen und hochwertige Körperbehandlungen sorgen für ein himmlisches Körpergefühl.





Hier wachsen
Almkräuter,
Neugierde und
Begeisterung.



Hallo Kinder!

Preise für alle von 0 bis 14 Jahre pro Tag.
Kinderpreise gelten mit 2 Vollzahlern im Zimmer.

Sommer 2024

Alter / Saison	Sommer
0 - 3 Jahre	€ 35,-
4 - 6 Jahre	€ 76,-
7 - 11 Jahre	€ 90,-
12 - 14 Jahre	€ 111,-

Sommerhighlights im Familienurlaub

- KidsClub mit Spielraum, Rutsche mit Bällebad, Puppenküche, Spielen u.v.m.
- Minibauernhof mit Streichelzoo und Tierpatenschaften, Pferdestall
- Sommer Jugend- und Kinder Outdoorprogramm
- Großer Outdoorspielplatz mit Kinderbauernhof und Kräutergarten
- Ponyreiten und Ponyspaziergang (nicht inkludiert, gegen Aufpreis möglich)
- Gratis Fahrradverleih für die ganze Familie (E-Bikes mit Aufpreis)
- Babyservice sowie Baby-Rundum-Paket

Und so Vieles mehr....

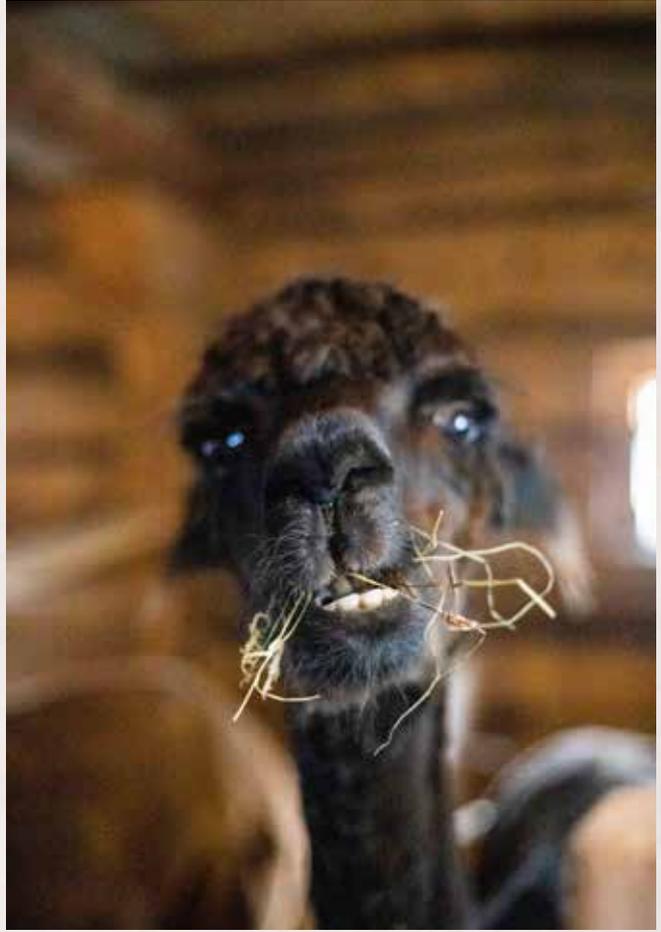
Tägliche Kinderbetreuung
für Kinder ab 3 Jahren
von 10:00 bis 22:00 Uhr

Für kleine
Abenteurer
mit großen
Ansprüchen.



A young girl with blonde braids, wearing a white shirt, stands next to a dark brown donkey. The donkey is eating hay from a wooden trough. In the background, another child in a yellow shirt and blue pants is visible, along with other donkeys and a wooden fence. The setting is a farm with mountains and trees in the distance under a bright sky.

Reiterferien oder
Urlaub am Bauernhof.
Warum nicht beides?



Reitunterricht und Ausritte

Ponyspaziergang für Kinder ab 3 Jahre
Kursdauer inklusive Aufsteigen & Steigbügel
einstellen (ca. 5 Minuten)

mit Betreuung - Dauer 25 Min.

ohne Betreuung* - Dauer 25 Min.

*nach einer kurzen Einführung wird das Pony selbst
geführt, während die Kinder darauf reiten.

Ponyclub für Kinder ab 3 Jahre
Kursdauer inklusive Aufsteigen & Steigbügel
einstellen (ca. 5 Minuten)

5-Tage-Kurs (max. 3 Reiter) Dauer à 50 Min.

Kurs-Programm:

1. Tag: Allgemeiner Umgang mit Pferden + Putzen
2. Tag: Voltigierübungen auf Holzpferd üben
3. Tag: erlernte Übungen vom Holzpferd auf Pferd
4. Tag: Ponyausritt
5. Tag: kleine „Vorführung“ mit erlernten Übungen
und Erhalt einer Urkunde

Einzelunterricht (Dauer à 25 Minuten)
Longe und Galopp für Anfänger und Fortgeschrittene

Erwachsene & Kinder (ab 6 Jahre) – Kursdauer
inklusive Aufsteigen und Steigbügel
einstellen (ca. 5 Minuten)

Einzelunterricht

3er-Block Einzelunterricht

5er-Block Einzelunterricht

Einzelunterricht (Dauer à 45 Minuten)
individuell für Anfänger und Fortgeschrittene

Erwachsene & Kinder (ab 6 Jahre)

Kursdauer inklusive aufsteigen und Steigbügel einstellen
und Warm up des Pferdes (ca. 10 Minuten)

Einzelunterricht

3er-Block Einzelunterricht

5er-Block Einzelunterricht

Gruppenunterricht

(Dauer à 50 Minuten)

für Anfänger und Fortgeschrittene

Kursdauer inkl. Aufsteigen, Steigbügel einstellen
und Trockenreitender Pferde (ca. 15 Minuten)

Gruppenunterricht (max. 3 Reiter)

3er-Block Gruppenunterricht

5er-Block Gruppenunterricht

Anfängerkurs

5-Tage-Kurs | 5 x à 50 Minuten (max. 3 Reiter)

Kurs-Programm:

1. Tag: Theorie - Alles rund ums Pferd
2. Tag: Erlernen von Pferd putzen, satteln
und trensen
3. Tag: Reiten an Longe nacheinander
(Schritt + Trab)
4. Tag: Reiten an Longe nacheinander
(Schritt + Trab + lernen mit Zügel zu reiten)
5. Tag: Reiten an Longe nacheinander
(Schritt + Trab + Galopp)

Vergabe der Urkunden nach dem Kurs

Ausritt für Fortgeschrittene

Ein spannendes Reiterlebnis im Gelände.

Dauer inkl. Aufsteigen, Steigbügel einstellen
(ca. 5 Minuten)

Ausritt nur für Fortgeschrittene*

max. 3 Reiter, Dauer 40 Min

* Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir den
Ausritt für Fortgeschrittene nur unter vorheriger
Buchung einer Reiteinheit unter Aufsicht des
Reitlehrers einbuchen können. So kann unser
Reitlehrer Ihr Können konkret einschätzen.

Reiten erfolgt auf eigene Gefahr.

» Fordern Sie gerne unsere
aktuelle Reiterbroschüre an.



Unvergessliche Momente.
Höchster Komfort.
Mitten in der Natur.



Exklusives
Hideaway.
Alpiner Luxus.
Ganz privat.



DIE SCHMIED ALM

Unser komfortables Hideaway in den Bergen
bietet Platz für 1 bis 10 Personen.

So können Sie das Luxus Chalet mieten, unabhängig davon,
ob Sie alleine, zu zweit oder als Gruppe reisen.

Urlaub und Verfügbarkeit
im Luxus Chalet anfragen.



Glückliche
Momente und
bleibende
Erinnerungen.



DER SCHWARZACHER



Heiraten in den Bergen?

Legen Sie Ihr Glück in unsere Hände!

Der Schwarzacher ist der perfekte Ort für Ihre Traumhochzeit. Ganz gleich ob für 80 oder 300 Personen. Bequem und komfortabel wohnen sie direkt nebenan im Unterschwarzachhof.

Hochzeiten, Feste und Seminare in den Bergen!



Einzigartig
Individuell
Exklusiv







Ein Treffpunkt für Genießer & Feinschmecker

Gut essen, ausgelassen feiern oder einfach eine gute Zeit in stilvoller und dennoch familiärer Atmosphäre verbringen. Direkt an der Skipiste mitten im Herzen von Hinterglemm. Das gibt es nur bei uns.



Die ideale Veranstaltungslocation für Firmenfeiern, Seminare und Events

Lernen, tagen, feiern und präsentieren auf
höchstem Niveau im stilvollen Ambiente und mit
modernster Technik. Die perfekte Kombination aus
Seminarlocation, Rahmenprogramm und Hotel in
Saalbach-Hinterglemm.



USH

UNTERSCHWARZACH GMBH | Familie Hasenauer
Schwarzacherweg 40 | 5754 Saalbach-Hinterglemm
Tel. +43 6541 6633 | E-Mail: hotel@unterschwarzach.at

just
feel
good!



www.unterschwarzach.at